



Sensible Gewässerschutzzone

Massgefertigtes Doppelwandrohrsystem für ein
Einfamilienhaus-Neubau am oberen Zürichsee

JANSEN

Individuell gefertigtes Rohrsystem mit umfassender Planungs- & Umsetzungslösung

Für den Neubau eines Einfamilienhauses am oberen Zürichsee, wurde ein massgeschneidertes Doppelwandrohrsystem vorfabriziert. Dank des Jansen-Gesamtpakets – von der Planung bis zur Abnahme – konnte das Bauprojekt zeitsparend und passgenau umgesetzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer verordneten Grundwasserschutzzone, direkt am Seeufer am oberen Zürichsee und repräsentiert ein bevorzugtes Wohngebiet mit Insel- respektive Halbinsel Charakter. Dieses Gebiet gehört zur Grundwasserschutzzone, in der besondere Umweltauflagen gelten. Jansen ist für solche sensiblen Bereiche spezialisiert und bietet Lösungen, die höchste Dichtigkeit und Sicherheit gewährleisten. Die

präzise Planung und Umsetzung des Bauprojekts erfolgte unter Berücksichtigung aller relevanten Schutzanforderungen.

Umfassende Planungsunterstützung

Jansen verfügt über langjährige Erfahrung mit Leitungssystemen und Schächten in sensiblen Schutzgebieten und bietet eine umfassende Betreuung – von der Planung über die Fertigung bis zur Betreuung vor Ort. Die Planungsunter-

stützung beinhaltet u.a. die Vorprojektierung inklusive der Erstellung eines Schemas. Die Instruktion vor Ort sowie die Inbetriebnahme wird in jedem relevanten Schritt überwacht. Die umfassende Planung war zeitaufwändig und erforderte eine eng abgestimmte Koordination und Kommunikation mit dem Ingenieurbüro W+L Partner AG sowie auch dem Unternehmer Fruet Sanitär AG.



Herausforderung: Passgenauigkeit

Die bewährte Vorfertigungsmethode sorgte für eine effiziente und reibungslose Umsetzung. Die eingesetzten Jansen Bianco Doppelwandrohre für Schmutz- und Regenwasser wurden im Jansen Werk in Oberriet vorgefertigt. Der Vorteil vorfabrizierter Elemente ist ein schneller Einbau auf der Baustelle, mit nur wenigen Schweissungen vor Ort. Auch in diesem Neubau Projekt wurde damit viel Zeit eingespart und der Baufortschritt konnte sogar beschleunigt werden. Die Herausforderung des vorfabrizierten Doppelwandrohre war, dieses passgenau zu produzieren. Vor Ort waren schliesslich nur noch minimale Anpassungen erforderlich.



Massgefertigtes System

Die massgeschneiderte Lösung umfasst ein hochwertiges Rohrsystem und passgenaue Formteile aus langlebigem Polyethylen (PE). Zum Einsatz kam das in der Schweiz hergestellte und Q-Plus zertifizierte Jansen Bianco Kanalisationsrohr SN4, welches im Doppelwandsystem verbaut wurde. Dieses System vereint hohe Belastbarkeit mit langfristiger Stabilität und eignet sich optimal für anspruchsvolle Anwendungen im Tiefbau. Individuelle Sonderformteile und geschweisste Konstruktionen werden nach Kundenwunsch gefertigt. Jansen bietet aus PE-hergestellte Sonderformteile an, die je nach Anforderung druckklassengerecht ausgeführt werden.

Der Jansen Komplettservice, bestehend aus Planung, Umsetzung und Betreuung vor Ort, stösst auf eine positive Resonanz und widerspiegelt sich in der Kundenzufriedenheit und zahlreichen Feedbacks.

Schmutzwasserleitungen in Gewässerschutzzonen

In der Schweiz werden über 40% des Trinkwassers aus Grundwasser gewonnen, was dessen Schutz zu einer zentralen Aufgabe macht. In diesen Zonen gelten spezifische Nutzungsbeschränkungen, um das Grundwasser vor Verunreinigungen zu bewahren. Die genauen Regelungen sind im jeweiligen Schutzzonenreglement festgelegt. Jansen erfüllt mit seinem Doppelwandrohrsystem die hohen Anforderungen des Schweizer Grundwasserschutzes (GSchG) und leistet einen wichtigen Beitrag zur sicheren Wasserversorgung.

Durch den Einsatz von hochwertigen, geschweissten PE-Rohrsystemen wird eine maximale Dichtheit gewährleistet; dadurch wird das Risiko von Leckagen und Verunreinigungen minimiert. Die Produkte von Jansen sind speziell für den Einsatz in sensiblen Schutzgebieten entwickelt und erfüllen sämtliche gesetzlichen Vorgaben gemäss dem Schweizer Gewässerschutzgesetz.

Objektdaten

Referenz/Standort:

Einfamilienhaus am oberen Zürichsee

Planung:

W+L Partner AG, Rapperswil-Jona

Unternehmer:

FRUET Sanitär AG, Zürich

Systeme:

JANSEN bianco
Doppelwandrohrsystem

Dank strenger Qualitätskontrollen und langjähriger Erfahrung bietet Jansen ein bewährtes Rohrleitungssystem, das nicht nur höchsten Sicherheitsstandards entspricht, sondern sich auch durch Langlebigkeit und einfache Überwachungsmöglichkeiten auszeichnet. Dieser Qualitätsnachweis bestätigt, dass Jansen eine verlässliche Lösung für Bauprojekte in Grundwasserschutzzonen anbietet – für nachhaltigen Umweltschutz und eine sichere Infrastruktur.

Jansen AG

Plastic Solutions
Industriestrasse 34
9463 Oberriet
Schweiz
jansen.com
wassermanagement@jansen.com

JANSEN